

Zápis

**z 8. (mimořádného) zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem,
které se konalo dne 14. října 2011 v zasedací místnosti Obecního úřadu
Kostomlaty nad Labem**

Přítomni: Adam Zbyněk (příchod v 17.15 hod.), Bárta Martin, ing. Dvořák Zdeněk, Mgr. Hercoková Milena, ing. Hradilová Romana, Keistová Zdeňka, DiS., Klosovský Luboš, Petráš Josef, ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf, Šágr Radek, ing. Zajanová Miroslava, ing. Zalabák Petr, ing. Zalabák Vladimír, Zinek Michal

Celkem přítomen 1 občan.

1) ZAHÁJENÍ

8. (mimořádné) zasedání v letošním roce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 17.05 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 14 členů ZO, a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Zapisovatelkou dnešního jednání určila starostka Janu Keltnerovou a navrhla tříčlennou návrhovou komisi ve složení: paní Zdeňka Keistová, Dis., ing. Dvořák Zdeněk a pan Klosovský Luboš

Hlasování: 12x pro (ostatní přítomní členové ZO)
2x se zdrželi (Z. Keistová, ing. Dvořák)

Usnesení č. 112/2011

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Zdeňka Keistová, Dis., pan ing. Zdeněk Dvořák a pan Luboš Klosovský.

Dále navrhla starostka ověřovatele dnešního zápisu: pana Martina Bártu a pana Josefa Petráše.

Hlasování: 12x pro (ostatní přítomní členové ZO)
2 x se zdrželi (M. Bárta, J. Petráš)

Usnesení č. 113/2011

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Martina Bártu a pana Josefa Petráše.

Dále navrhla program dnešního zasedání, který navrhuje oproti zaslanému a vyvěšenému programu rozšířit o další bod – projednání a schválení 2 smluv a bod č. 3 doplnit o rozpočtové opatření č. 7.

Ing. Dvořák navrhuje program ještě doplnit o bod diskuse.

Hlasování o programu: 14x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 114/2011

ZO schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Odkoupení pozemků ČD v levé a pravé části od nádražní budovy do vlastnictví obce
- 3) Žádosti o navýšení rozpočtu, rozpočtové opatření č. 7
- 4) Mandátní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení
- 7) Závěr

Pro bod 2) předává slovo starostka panu ing. Petru Zalabákovi.
Přihlásil se občan pan Josef Touš a oznámil, že pořizuje zvukový záznam.
Starostka – ať se k tomu vyjádří zastupitelé.
J. Touš – nemusí se vyjadřovat, zvukový záznam si může pořídit.

2) ODKOUPENÍ POZEMKŮ ČD V LEVÉ A PRAVÉ ČÁSTI OD NÁDRAŽNÍ BUDOVY DO VLASTNICTVÍ OBCE

Ing. Petr Zalabák přečetl informaci, kterou posílal všem zastupitelům emailem (v příloze). Zastupitelstvo na svém zasedání 15.9.2011 vzalo na vědomí starostkou vyjednané snížení ceny 5.222 m² parcely v levé části nádraží. Současně dalo podnět a pověřilo starostku jednáním s ČD o prodeji cca 1.500 – 2.000 m² části pozemku též na pravé straně nádražní budovy, kam by se dalo s výhodou přemístit např. parkoviště pro os. vozidla cestujících ČD. Dle posledních informací dráhy tento pozemek při dosavadním nezájmu obce nabídl do veřejného prodeje a to o výměře 1.371 m² za cenu 132 tis. Kč.
Vzhledem k tomu, že tato plocha je vydlážděná, považujeme cenu necelých 100,-Kč za m² pro obec velmi příznivou a souběžný nákup všech pozemků, tedy v levé i pravé části, výhodný.
Za těchto předpokladů je třeba zaslat ČD dopis s návrhem, aby zrušily veřejný prodej a určily přednostní právo prodeje obci za vyhlášenou cenu 132 tis. Kč. Koncept dopisu byl zastupiteli starostce předán. V případě kladného vyjádření drah pak uskutečnit převod obou pozemků do vlastnictví obce.
Dnes se byli zastupitelé podívat na místě samém, tedy na pozemcích okolo budovy ČD v Kostomlatech.

Ing. Podroužek – je pravda, že nelze zrušit výběrové řízení?
Starostka se vyjádřila k dopisům od ing. Petra Zalabáka. Dopis na ČD s žádostí o zrušení výběrového řízení jsme již poslali datovou schránkou 6.10.2011. Včera mluvila s manažerkou prodeje ing. Pucandlovou, která řekla, že výběrové řízení nelze zrušit, když už bylo vyhlášeno. Stanovisko ČD nemáme, ing. Otava zrušení výběrového řízení nepředjednal (jak bylo uvedeno ve druhém emailu ing. Zalabáka). Dále přečetla informaci od ing. Pucandlové, že naši žádost o zrušení VŘ zaslali vedení ČD, o výsledku nás bude informovat.

V 17.15 hodin se dostavil zastupitel pan Zbyněk Adam.

Starostka – v podmínkách prodeje je uvedeno, že vyhlášovatel si vyhrazuje právo prodej zrušit, ale až po uplynutí lhůty pro podání žádostí o koupi.

Ing. P. Zalabák – nechme proběhnout výběrové řízení. Vědí o tom, že o pozemek máme zájem.

Ing. Podroužek – co když potom prodej nezruší?

Ing. P. Zalabák – to neovlivníme.

Starostka – dáme tam také naši nabídku?

Ing. Dvořák – to nemyslíte vážně, zítra to bude vědět celá republika.

Ing. P. Zalabák – to není špatné dát tam oficiální nabídku za vyvolávací cenu.

Ing. Dvořák – první otázkou je, zda pozemek chceme koupit. Pak teprve to, kolik dáme.

Ing. P. Zalabák – má návrh na usnesení, o kterém by se hlasovalo.

Starostka vyzývá zastupitele, aby se k tomu vyjádřili.

Ing. Zajanová – jedná se jenom o pravou část? Na levou máme předkupní právo.

Ing. P. Zalabák – cena za pozemky je dobrá, cca 70,-Kč/m². Pravá část má určitě větší cenu, je vydlážděná.

Ing. Zajanová – na druhou stranu zase lidé říkají, proč by obec měla dělat pro ČD parkoviště. Tlačí nás to tolik?

Ing. Hradilová – každoročně se mění oceňovací vyhláška, ceny jdou málokdy dolů.

J. Petráš – máme připravené využití velkého prostoru (levá strana)? Budou to potom velké peníze za péči (údržbu).

Ing. Zajanová – není nějaké omezení, co tam může být? Může tam být hřiště? Zjistit to, než bychom se do toho vrhli.

Ing. P. Zalabák – dáváme teď hodně věcí dohromady.

Ing. Zajanová – to vše s tím souvisí.

R. Šágr – líbí se mu obě strany, pokud je tady ta možnost, myslí si, že by se do toho teď mělo investovat.

Ing. P. Zalabák – u výběrového řízení rozhodují lidé. O levou stranu jsme se zajímali již dříve, vědí to, proto by mohlo být dobré se zajímat o obě strany. Sečte-li ceny, vychází to na třetinu.

Ing. Hradilová navrhuje koupit obě strany.

Ing. V. Zalabák – dnes byl v televizi rozhovor s mluvčím ČD – shání realitní firmu, která by zajišťovala prodej jejich pozemků. Pak bychom jednali s firmou, kde budou rozhodovat peníze. Např. tento náš pozemek přidají do balíčku s lukrativnějším pozemkem... Je tu to riziko.

Starostka – tady v okolí nic lukrativního není.

M. Bárta – pravá strana je jasná, tu chceme všichni. U levé cena dolů už nepůjde, takže se přiklání také ke koupi obou.

Starostka – pokud má obec předkupní právo, tak to nemohou dát do nějakého balíčku.

Ing. Dvořák – překupní právo může být zrušeno.

Ing. V. Zalabák – pokud ČD předá prodej pozemků realitní firmě, tak tam nemusí předkupní právo zůstat.

Ing. P. Zalabák přečetl návrh na usnesení (odkoupit pozemek v pravé části za 132 tisíc Kč a levý za 390 tisíc Kč)

Hlasování: 13x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (L. Klosovský, J. Petráš)

Usnesení č. 115/2011

ZO schvaluje záměr koupit pozemek č. 1038, 942/13 v k.ú. Kostomlaty nad Labem a ČD za cenu 132 tisíc Kč. Zájem koupit pozemky v levé části nádraží s výměrou 5 222 m² za cenu 390 tisíc Kč trvá.

Ing. Dvořák – na základě tohoto signálu hned koupíme i tu levou stranu nebo se budeme zase scházet a schvalovat to?

R. Řasa – už je to tak formulované.

Ing. Podroužek navrhuje dát na ČD nabídku za vyvolávací cenu.

R. Řasa – je to nutné tam dávat?

Ing. P. Zalabák – teď se musíme domluvit, mají náš dopis, poslat další s komentářem, že chceme i tu levou. Nic nezkazíme, když nabídku dáme.

Ing. Podroužek – napsat, že ZO souhlasí s kupní cenou 390 tisíc Kč za levou stranu.

Proběhla diskuse více zastupitelů mezi sebou.

Starostka – jestli si to neodporuje – žádáme o zrušení výběrového řízení a zároveň budeme posílat nabídku o koupi.

M. Bárta – lepší by bylo jednat osobně než poslat dopis.

Ing. Hradilová – do dopisu napsat, že z důvodu opatrnosti dáváme naši nabídku...

Ing. P. Zalabák – nemůže ničemu uškodit, když tam nabídku dáme.

Ing. V. Zalabák – a zkrátí se řízení, když by tam nikdo jiný nabídku nedal.

Ing. Dvořák – dát dva dopisy – nabídku (zájem o pravou i levou část) a dopis s žádostí o zrušení výběrového řízení.

Starostka – už jsme o tom mluvili, dopis na zrušení výběrového řízení už tam mají.

Ing. P. Zalabák – požádat i o levou stranu za nabízenou kupní cenu.

Starostka – v minulém dopise ČD jsme se měli vyjádřit, zda souhlasíme s navrhovanou kupní cenou. Stačí to tedy vyplnit.

J. Petráš – otázkou je, zda koupit obě strany najednou.

Ing. Podroužek – pokud nedosáhneme na pravou stranu, tak budeme mít levou.

Starostka – odpovíme na levou stranu.

Ing. Hradilová – někdo organizuje výběrové řízení, sepsat, že ZO schválilo odkup obou stran a dovézt to tam osobně.

Ing. Zajanová – lepší je jednat osobně a zeptat se, zda je vhodné dát tam naši nabídku.

Ing. Hradilová – paní není schopná říct, co. Ta to dává jenom na web.

Starostka – je to manažerka prodeje, která má tenhle prodej na starost.

Ing. P. Zalabák zformuloval další usnesení pověřit starostku k podání nabídky.

Hlasování: 13x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (L. Klosovský, J. Petráš)

Usnesení č. 116/2011

ZO pověřuje starostku k podání nabídky na koupi pozemků 1038 a 942/13 v k.ú. Kostomlaty nad Labem dle podmínek nabídky ČD NB 501726 za cenu 132 000,-Kč.

J. Touš – tady je rozhodnutí, že koupíme pozemek za 390 tisíc Kč, případně ten vpravo. Chybí mu tam, že ten levý obec koupí jen v případě, že nám prodají i ten vpravo.

Ing. P. Zalabák – oni to vědí, mají tam náš dopis.

J. Touš – ČD je velký podnik, nemusí se to dostat k jednomu člověku.

Ing. V. Zalabák – do dopisu formulovat, že parkoviště bude i pro ně (ČD).

3) ŽÁDOSTI O NAVÝŠENÍ ROZPOČTU, ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7

Se dvěma žádostmi o navýšení rozpočtu seznámila přítomná starostka obce. První žádost je od SDH Hronětice, kteří žádají o navýšení rozpočtu o 30 tisíc Kč z důvodu nutnosti repasace stříkačky PS12. Druhá žádost je od TJ Sokol Kostomlaty, která žádá o navýšení o 40 tisíc Kč. Starostka přečetla obě žádosti (jsou v příloze tohoto zápisu).

Starostka – Petr Zalabák také posílal zastupitelům návrh na úpravu rozpočtu, kde byla zahrnuta pouze jedna položka – koupě pozemku ČD. S účetní paní Janatovou dala dohromady další položky, které je třeba upravit, a předložila rozpočtové opatření č. 7 ke 14.10.2011.

Ing. P. Zalabák – rozpočet (návrh) vyvěšujeme 15 dní před (schválením), rozpočtové opatření by se mělo také nechat viset. Není to asi zákonná povinnost, ale byl by to dobrý zvyk, i když je to spíš formální záležitost – ví, že lidé se k tomu moc nevyjadřují.

Starostka – při řádných zasedáních nebude problém, povinnost to ale není.

Ing. P. Zalabák – 40 tisíc Kč pro Sokol se neschválilo na začátku letošního roku proto, že bylo hospodaření neprůkazné.

Ing. Hradilová – Sokol dodnes nepředložil rozpočet, pouze výdajovou část.

J. Petráš – rozpočet Sokola je vyvěšený u Sokolovny a byl i na webových stránkách.

Ing. Hradilová – proč Sokol nepředložil rozpočet na zasedání ZO?

J. Petráš – Sokol schvaloval rozpočet koncem února nebo začátkem března, tak nemohl být v lednu na zasedání ZO.

Ing. Hradilová – pokud Sokol o něco žádá, tak by měl dát rozpočet.

Ing. P. Zalabák – když se v lednu schvaloval rozpočet obce, byl problém, Sokol nepředložil svůj rozpočet. Měli ho dodat, teď tady zazněla informace, že rozpočet visí u Sokolovny.

L. Klosovský – potřebuje Sokol ty peníze?

Ing. Podroužek – rozpočet Sokola byl takhle dost napnutý, je ještě potřeba opravit komín, sekačku...

J. Petráš – neví, jestli to ostatní vědí, ale část komína spadla i na auto před Sokolovnou.

Ing. Podroužek – Marcela Veselá za volejbalistky požádala o opravu plotu a tribuny.

Ing. P. Zalabák – nechtěl vyvolat otázku, zda Sokol peníze potřebuje. Do dalšího rozpočtu obce ať TJ napíše, na co peníze chce. Pokud rozpočet visel, nekoukli jsme na to.

Ing. V. Zalabák – řešili jsme, že Sokol zkusí Župu (požádat Župu o dotaci) – s jakým výsledkem?

R. Řasa – nemají peníze.

Ing. V. Zalabák – bylo by dobré rozdělit peníze na vlastní činnost a na opravu nemovitosti.

J. Petráš – TJ je vlastníkem Sokolovny. Jsou obce, které do Sokoloven investují.

Ing. Hradilová – nešlo by převést Sokolovnu na obec?

Starostka – to by spíš mohl odpovědět Zdeněk Dvořák. Spousty TJ mají problémy s údržbou Sokolovny, takže spousty TJ je převádí na obec. Za jakých podmínek, neví.

Ing. P. Zalabák – to je otázka do budoucna.

Ing. Hradilová – Sokolovna je v centru obce, mělo by se do ní investovat.

Ing. Hradilová – dotazuje se na usnesení ZO č. 60/2011, proč nebylo splněno, když byla stanovena lhůta do 30.9.2011?

(ZO ukládá vedení obce přijmout opatření:

- a) starosta zodpovídá za kompletaci smluv tak, aby všechny smlouvy obsahovaly osvědčující doložku dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění
- b) starosta obce zodpovídá za uvedení hodnot nemovitostí (předávaných obcí do výpůjčky) ve smlouvách o výpůjčce
- c) starosta obce zodpovídá za to, že v každé smlouvě o výpůjčce bude uvedena klauzule o tom, že „půjčitel souhlasí, aby si vypůjčitel ponechal veškeré příjmy z vypůjčeného majetku, s výjimkou výnosů z pronájmu nemovitostí.“)

Starostka – kontrolu dělá finanční výbor.

Ing. Hradilová – finanční výbor kontroluje kopie dokladů, organizace by ale mohly dávat doklady stejné do dotací od více subjektů. Stejně doklady použít i jinde. Bylo to v zápise od pana Ondráška, má ho doma ofocený.

Starostka – to se toho netýká. Pochopila to jinak.

Ing. Dvořák – jak si někdo může zrušit usnesení zastupitelstva?

Starostka dává hlasovat o návrhu navýšit rozpočet TJ Sokol o 40 tisíc Kč. O této částce je třeba hlasovat zvlášť. Pan Šágr se dotázal, proč se nejprve nehlasuje o žádosti SDH, zaslali žádost dřív. Starostka mu vysvětlila, že zvlášť se musí hlasovat pouze o žádosti TJ, o ostatních ne.

Hlasování: 11x pro (ostatní členové ZO)

2x proti (ing. Hradilová, Z. Adam)

2x se zdrželi (Z. Keistová, ing. V. Zalabák)

Usnesení č. 117/2011

ZO schvaluje dotaci pro TJ Sokol Kostomlaty nad Labem ve výši 40 tisíc Kč.

Starostka dává hlasovat o rozpočtovém opatření č. 7 ke dni 14.10. 2011)

Hlasování: 12x pro (ostatní členové ZO)

1x proti (Z. Adam)

2 x se zdrželi (ing. Hradilová, Z. Keistová)

Usnesení č. 118/2011

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 ke dni 14.10.2011.

4) MANDÁTNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

S předkládanými smlouvami seznámila přítomné starostka Mgr. Milena Hercoková.

První smlouvou je Mandátní smlouva na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2012 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Městem Městec Králové, které pro rok 2012 zajišťuje agendu dopravní obslužnosti. Cena zůstává stejná jako v letech minulých, tedy 150,- Kč/obč./rok.

V 18.10 hodin odešel zastupitel pan ing. Zdeněk Dvořák.

Z. Keistová, Dis. – částka je každoročně stejná, proč?

Starostka – z let minulých zůstaly na účtu nějaké peníze, takže se nyní používají na dofinancování vyšších nákladů. Rozpočet dostáváme.

Ing. P. Zalabák – příjemcem je ČSAD Nymburk.

Starostka – zajišťuje to autobusová doprava Kolín.

Ing. P. Zalabák – kdo je kontroluje, Městec?

Starostka – dávají vyúčtování, kontroluje to zajišťující obec a vyúčtování se posílá na kraj.

Ing. P. Zalabák – a mají naše zplnomocnění.

Starostka – ano, čte z předloženého vyúčtování (příloha zápisu).

J. Petráš – 150,-Kč/os./rok je dost. Co se stane, když nebudeme platit?

Ing. Podroužek – autobusy tady nebudou zastavovat.

Ing. P. Zalabák – platíme 4 linky, ČSAD je černá díra, kdo to kontroluje – někdo s větší váhou?

Starostka – posíláme to i na krajský úřad, protože chceme dotaci.

Ing. P. Zalabák – pokud by to padlo na nás jako výběrčího, kdo to bude kontrolovat?

Hlasování: 14x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 119/2011

ZO schvaluje Mandátní smlouvu na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2012 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Městem Městec Králové za cenu 150,-Kč na občana, tj. 264 300,-Kč za rok.

Starostka – druhou předloženou smlouvou je Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ČEZ Distribuce, a.s. pro pozemek č. 230/2 na VápenSKU.

Hlasování: 14x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 120/2011

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-6011005/001 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín na zřízení věcného břemene pro parcelní číslo č. 230-2 za cenu 3 500,-Kč.

5) DISKUSE

Starostka otevírá diskusi. Ze zastupitelů se nikdo nepřihlásil.

J. Touš – zajímá ho osud jeho dopisu ze dne 18.9.2011.

Starostka – poslali jsme to na krajský úřad.

J. Touš – opravte text v možnostech na odvolání, § 16 odst. 3.....

- na webu zveřejňování dotazů a odpovědí dle zákona o poskytování informací je v rozporu se zákonem. Dejte to do pořádku.....

- žádá kontrolní výbor, aby se tím zabýval a napravit to. Neposkytnutí informace je úmyslný trestný čin. Můžete se podívat např. na www.otevreno.cz, jak se to dělá.....

- na základě rozhodnutí krajského úřadu – nebyly poskytnuty informace, mohlo by dojít až k exekučnímu řízení. „Polepšete se! Děkuji za pozornost.“

Ing. V. Zalabák – dává podnět do rady – udělat nápravu veřejného osvětlení v rámci reklamačního řízení – upravit soumrakový snímač v ul. Školní. Světla se zapínají už v 15 hodin.

Ing. V. Zalabák – vyjadřuje se k dopisu pana Jirouška – co se týká jeho jako zastupitele, bere dopis na vědomí. K ostatnímu nechť se vyjádří rada a starostka.

6) USNESENÍ

Členka návrhové komise paní Zdeňka Keistová, Dis. informovala, že bylo přijato 9 usnesení.

7) ZÁVĚR

8. zasedání ZO ukončila starostka Mgr. Milena Hercoková v 18.25 hodin.

Ověřovatelé zápisu:



Mgr. Milena Hercoková
starostka obce